

# FEHIS | 2016

---

Fundo Estadual de Habitação de  
Interesse Social do Pará  
**Relatório de Gestão**

**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ**  
**FUNDO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO PARÁ**

**RELATÓRIO DE GESTÃO DO FEHIS – 2016**

Relatório de Gestão do Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social (FEHIS) relativo ao exercício 2016, encaminhado ao Conselho Estadual das Cidades do Pará e ao Conselho Gestor do FEHIS, em dezembro de 2018.

**Belém-PA, novembro de 2018.**



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
FUNDO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO PARÁ

**Simão Robison Oliveira Jatene**

Governador

**José da Cruz Marinho**

Vice-Governador

**Pedro Abílio Torres do Carmo**

Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas

**Lucilene Bastos Farinha Silva**

Presidente da Companhia de Habitação do Estado do Pará

**Comissão para Elaboração do Relatório (COHAB/PA) – Portaria 033/2018-  
PRESI**

Maria Suely Nascimento de Souza (UEDIN) - Coordenação

Isabela Monteiro Bastos Bandeira (GEPOL)

Anna Carolina Gomes Holanda (CEASE)

Rodolfo Job de Araujo Correa (GEFIN)

Marcelo Fernandes Maia (CECCO)

**Colaboração**

Flávia Elen Seabra Gemaque Farias (GEPOL)

Maria Sílvia Camarão de Sousa (GEPOL)

## Sumário

|   |    |
|---|----|
| 1. INTRODUÇÃO.....                                  | 5  |
| 2. IDENTIFICAÇÃO DO FUNDO: .....                    | 7  |
| 3. PLANEJAMENTO .....                               | 8  |
| 4. RESULTADOS ALCANÇADOS .....                      | 9  |
| 4.1 Comunidade Providentinos .....                  | 9  |
| 4.2. Residencial Jardim das Garças I (Escola) ..... | 11 |
| 4.3. Residencial Liberdade .....                    | 12 |
| 4.3.1. Residencial Liberdade I .....                | 13 |
| 4.3.2. Residencial Liberdade III .....              | 15 |
| 4.4. Demonstrativo físico e financeiro .....        | 17 |
| 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS .....                       | 17 |
| 6. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....                  | 19 |

## **1. INTRODUÇÃO**

A Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005, criou o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) e o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), visando constituir instrumentos à implantação da política habitacional em âmbito nacional, como forma de articular e compatibilizar a atuação dos vários programas habitacionais, direcionados à população de baixa renda, geridos pelos diferentes níveis de governo (federal, estadual e municipal).

Nesse sentido, o Governo do Estado do Pará aderiu ao SNHIS em janeiro de 2007, comprometendo-se em estabelecer os instrumentos da política habitacional. Por meio da Lei Estadual nº 7.087, de 16 de janeiro de 2008, instituiu o Sistema Estadual de Habitação de Interesse Social (SEHIS), criou o Conselho Estadual das Cidades do Pará, o Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social (FEHIS) e o Conselho Gestor do FEHIS. Além disso, o Governo do Estado elaborou o Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Pará (PEHIS), em parceria com o Conselho Estadual das Cidades, concluído em abril de 2010 e revisado em 2014.

O FEHIS foi criado com o objetivo de destinar recursos para programas voltados à implementação das políticas de habitação e regularização fundiária urbana, buscando garantir recursos permanentes e condições materiais para o planejamento de médio e longo prazo, com vistas ao enfrentamento das carências habitacionais no Pará.

No entanto, desde a aprovação da Lei nº 7.087/2008, o Sistema e o Fundo Estadual têm enfrentado desafios para sua consolidação, dentre os quais, destacam-se, no contexto nacional, o relativo enfraquecimento do SNHIS perante o Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), que absorveu todas as fontes de recursos de programas habitacionais federais, deixando de lado o controle dos conselhos gestores; e no cenário estadual, a demora na eleição e posse dos representantes do Conselho Gestor do FEHIS, devido a mudanças de gestão e adequações institucionais, dentre outros.

Apesar dos desafios, o FEHIS continua representando um importante instrumento da política habitacional no Estado, sendo necessário envidar esforços para sua regularização, visando seu pleno funcionamento. É nessa direção que se apresenta este relatório.

Nos anos de 2007 e 2008, o Governo do Estado, por meio da Companhia de Habitação do Estado do Pará (Cohab/PA), acessou recursos do FNHIS e alocou as contrapartidas necessárias no Fundo Estadual. Nesse período, foram formalizados contratos para produção habitacional em sete municípios paraenses.

Entretanto, como o Conselho Gestor do FEHIS não estava eleito, fazia-se necessário dar encaminhamento aos contratos federais. Dessa forma, a Cohab/PA, órgão executor da política estadual de habitação, conforme a Lei nº 7.087/2008, e proponente nos contratos federais, prosseguiu a execução dos mesmos.

É importante destacar que as informações constantes neste relatório foram retiradas do Sistema Integrado de Administração Financeira para Estados e Municípios (Siafem), dos registros de controle internos e notas técnicas da Cohab/PA e do Relatório Anual de Gestão da Companhia<sup>1</sup>, no qual são apresentados as ações, atividades e projetos executados no exercício.

Neste momento, visando regularizar os procedimentos relativos à gestão do FEHIS, apresenta-se um relatório específico que destaca apenas os contratos que foram inseridos na programação orçamentária do referido Fundo no exercício de 2009, tendo sido necessário acessar arquivos e reorganizar informações relativas a esse exercício.

Dessa forma, o presente relatório refere-se à execução dos recursos financeiros do FEHIS, correspondente aos recursos vinculados aos contratos federais realizados no exercício 2016.

---

<sup>1</sup> Este relatório é enviado à Secretaria de Estado de Planejamento (Seplan) como subsídio à elaboração da Mensagem do Governador, que é encaminhada anualmente à Assembleia Legislativa do Estado (Alepa) e ao Tribunal de Contas do Estado do Pará (TCE/PA).

## **2. IDENTIFICAÇÃO DO FUNDO:**

**Nome:** Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social do Estado do Pará – FEHIS/PA.

**Endereço:** Passagem Gama Malcher, 361 – Souza, CEP: 66613-115, Belém/PA.

**Órgão de Vinculação:** Companhia de Habitação do Estado do Pará – Cohab/PA.

**Unidade Gestora:** 42101 - Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social do Estado do Pará – FEHIS/PA.

**Lei de Criação:** Lei nº 7.087/2008, de 16 de janeiro de 2008, publicada em 18 de janeiro de 2008 – Diário Oficial do Pará, Edição nº 31.090.

**Objetivos:** o FEHIS tem por objetivo centralizar os recursos orçamentários para os programas estruturados no âmbito do Sistema Estadual de Habitação de Interesse Social (SEHIS), destinados a implementar políticas habitacionais e de regularização fundiária urbana direcionadas à população de baixa renda, bem como garantir recursos de caráter permanente para o financiamento de programas e projetos de habitação de interesse social no estado do Pará e, ainda, criar condições para o planejamento a médio e longo prazo, com vistas à erradicação do déficit e inadequação habitacional no estado do Pará.

### **Fontes de Recursos:**

- 0130 – Operações de Crédito Internas.
- 0171 – Recursos Próprios do Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social.
- 6101 – Recursos de Contrapartida de Convênios.

### 3. PLANEJAMENTO

O Plano Plurianual 2016/2019 abrigou o FEHIS no Programa Finalístico “Habitação de Interesse Social”, o qual tem como diretriz de Governo “Promover a Inclusão Social”, com o objetivo de “Melhorar as condições de habitabilidade de famílias com renda, prioritariamente, de até 3 salários mínimos”.

Assim, no exercício de 2016, o FEHIS integrou o referido Programa com as seguintes Ações:

1) **Construção de Unidade Habitacional**

**Produto:** Unidade Habitacional Construída.

2) **Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários e Subnormais**

**Produto:** Domicílio Atendido.

No Orçamento Geral do Estado de 2016 o investimento total para o Fundo foi de **R\$ 2,4 milhões**, distribuídos nas duas Ações, programadas para duas regiões de integração, conforme apresentado na Tabela 1.

**Tabela 1 – Ações do Programa Habitação de Interesse Social, Recursos do FNHIS/FEHIS: exercício 2016.**

| <b>Ação</b>   | <b>Região de Integração</b> | <b>Valor (R\$)</b>  |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Construção de Unidade Habitacional                                  | Guajará                     | 2.174.836,00        |
| Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários e Subnormais | Guamá                       | 289.431,00          |
| <b>Total</b>  |                             | <b>2.464.267,00</b> |

Fonte: Orçamento Geral do Estado, 2016. Elaboração Cohab/PA.

Estes investimentos foram previstos para os municípios de Belém e Castanhal, objetivando atender 814 famílias, conforme apresentado na Tabela 2.



**Tabela 2 - Ações e Projetos do Programa Habitação de Interesse Social, programados com recursos do FNHIS/FEHIS: exercício 2016.**

| Ação  | Região de Integração | Município | Projeto            | Nº de unidades contratadas |
|---|----------------------|-----------|--------------------|----------------------------|
| Construção de Unidade Habitacional                                  | Guajará              | Belém     | Res. Liberdade I   | 276                        |
|   |                      |           | Res. Liberdade III | 336                        |
| Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários e Subnormais | Guamá                | Castanhal | Providentinos      | 202                        |
| <b>Total</b>  |                      |           |                    | <b>814</b>                 |

Fonte: Orçamento Geral do Estado, 2016. Elaboração Cohab/PA.

A Tabela 3 apresenta os projetos contratados com recursos do FNHIS/FEHIS, com investimento inicial total de R\$ 36,1 milhões.

**Tabela 3 – Projetos contratados com recursos do FNHIS/FEHIS: exercício 2016.**

| Projeto                                  | Nº do Contrato CAIXA | Valor Contratado (R\$) |                     |                      |
|--|----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
|  |                      | União                  | Estado              | Total                |
| Comunidade Providentinos                 | 233.370-97/2007      | 3.770.000,00           | 1.111.357,50        | 4.881.357,50         |
| Residencial Jardim das Garças I (Escola) | 233.367-40/2007      | 6.560.000,00           | 1.740.502,57        | 8.300.502,57         |
| Residencial Liberdade I                  | 251.157-87/2008      | 7.910.600,00           | 791.060,00          | 8.701.660,00         |
| Residencial Liberdade III                | 301.538-50/2009      | 9.661.130,00           | 4.609.020,52        | 14.270.150,52        |
| <b>Total</b>                             |                      | <b>27.901.730,00</b>   | <b>8.251.940,59</b> | <b>36.153.670,59</b> |

Fonte: Registros da GEGOB/CECCO. Elaboração Cohab/PA, 2018.

## 4. RESULTADOS ALCANÇADOS

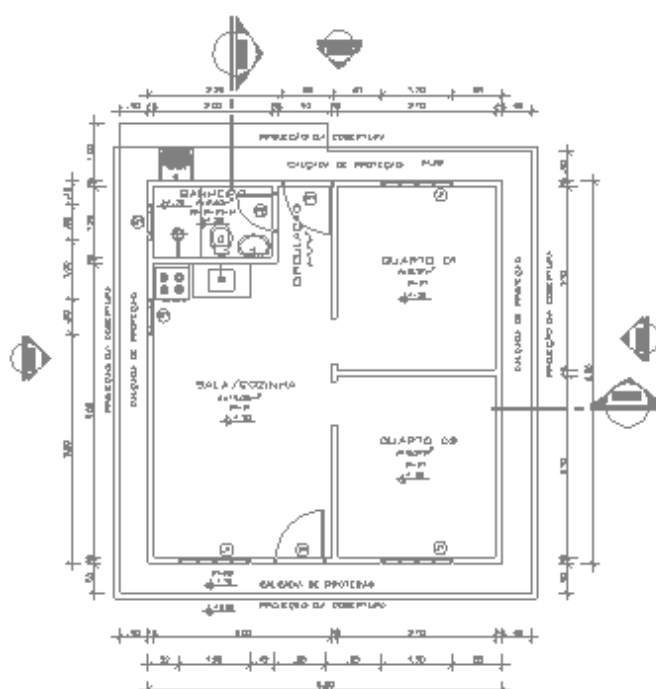
### 4.1 Comunidade Providentinos

A Comunidade Providentinos, localizada na Avenida Maximino Porpino da Silva com Rua Paulo Fonteles, s/n, Município de Castanhal/PA, estava ocupada parcialmente e era considerada área de assentamento precário.

O projeto de intervenção para essa área previa a construção de 202 unidades habitacionais, tipo casa com área útil de 35,31m<sup>2</sup>, dotadas de sala/cozinha, 2

quartos, banheiro e circulação, conforme ilustra a Figura 1, locadas em terrenos com área livre na frente e nos fundos das mesmas e a implantação de infraestrutura urbana (sistema viário com pavimentação e sinalização, sistema de drenagem de águas pluviais, sistema de abastecimento de água com reservatório elevado, sistema de esgotamento sanitário, rede de energia elétrica e iluminação pública), bem como acompanhamento de trabalho técnico social e regularização fundiária.

**Figura 1: Planta Baixa do Empreendimento Comunidade Providentinos.**



Fonte: Acervo Cohab/PA.

No exercício de 2016, ocorreu a contratação de empresa para a conclusão da Estação de Tratamento de Água (ETA) e do Centro Comunitário, limpeza e desinfecção de redes de drenagem, esgoto e água tratada, hoje alimentada através de parceria com a Prefeitura Municipal de Castanhal. Ressalta-se que estes serviços foram contratados com recursos do Tesouro do Estado.

Ainda em 2016, foram realizadas ações de Regularização Fundiária com a emissão e registro de 195 Títulos (Contratos de Promessa de Compra e Venda e Concessões de Direito Real de Uso) junto ao Cartório e 7 estão impossibilitadas de realizar o referido registro devido a situações cuja solução extrajudicial mostrou-se ineficaz.

## Figuras 2 e 3 – Coleta de documentos e entrega de títulos de Regularização na Comunidade Providentinos



Fonte: Acervo Cohab/PA.

### 4.2. Residencial Jardim das Garças I (Escola)

O Residencial Jardim das Garças é um empreendimento localizado na Rodovia BR-316, Estrada Aratanha, s/n, no Município de Santa Izabel do Pará/PA, para atendimento de 360 famílias com novas unidades habitacionais.

Após a conclusão, em 2014, das ações inicialmente previstas no contrato com o agente financeiro Caixa Econômica, relativo ao projeto do empreendimento, trabalho social e regularização fundiária, detectou-se a existência de um saldo contratual, o qual possibilitou a contratação de equipamentos urbanos para complementar os serviços à comunidade. Entre esses equipamentos, para o empreendimento Residencial Jardim das Garças I, foi contratada uma escola, localizada na Rua SN-06, entre WE-02 e WE-03, constituída de 3 blocos, sendo:

- a) Bloco pedagógico: 6 salas de aula, 1 sala de informática, 1 sala de leitura.
- b) Bloco administrativo: diretoria, arquivo, secretaria, almoxarifado, sala de professores, 2 wc
- c) Bloco de serviço: cozinha, sanitário masculino, sanitário feminino, despensa, material de limpeza, área de serviço e vestiário.

Para a construção da escola, foi formalizado contrato em dezembro de 2013, sua execução iniciada em 2014 e houve distrato em 2015.

No exercício de 2016, após o distrato do contrato com a empresa responsável pela construção da escola no Residencial Jardim das Garças I, foram levantados os serviços a refazer e a executar e apresentado reprogramação junto ao agente

financeiro Caixa Econômica, bem como dado encaminhamento aos procedimentos necessários para a realização de nova licitação.

No exercício de 2016, após o encerramento do contrato com a empresa responsável pela construção da Escola no Residencial Jardim das Garças I, foram levantados os serviços a refazer e a executar e apresentado reprogramação junto ao agente financeiro Caixa Econômica, bem como dado encaminhamento aos procedimentos necessários para a realização de nova licitação.

### **4.3. Residencial Liberdade**

Considerando a necessidade de remanejamento de famílias que se encontravam em situação de risco nas áreas objeto de intervenção das obras no Igarapé Tucunduba e na Avenida Perimetral, no Município de Belém/PA, o Governo do Estado do Pará articulou com a Universidade Federal do Pará (UFPA) a cessão de uma área denominada Campus III, localizada às margens do referido igarapé, para a construção do empreendimento Residencial Liberdade, a fim de reassentar, em condições adequadas, aquelas famílias.

Assim, em 2008, foi contratado por meio do FNHIS, o empreendimento Residencial Liberdade I, contemplando 276 unidades habitacionais e, com recursos oriundos de financiamento do FGTS (Programa Pró-Moradia), o Residencial Liberdade II, em área contígua ao primeiro, para atendimento de mais 2.060 famílias.

É importante ressaltar que a área cedida pela UFPA possuía condicionamentos físicos que exigiram adoção de soluções técnicas atípicas e onerosas para sua utilização, tais como: subsolo constituído de material de baixa resistência (camada de argila muito mole em torno de 28 metros), obrigando a adoção de fundações especiais com a utilização de estacas pré-moldadas de concreto armado com comprimento médio de 32 metros, segundo resultado da sondagem de reconhecimento efetuada à época; como também a área total ser alagadiça, apresentando cotas naturais inferiores ao sistema viário projetado, exigindo, em consequência, o uso de expressivo volume de aterro.

Apesar dessas características, considerou-se importante manter o projeto, visto que a localização privilegiada permitiria que as famílias mantivessem os

vínculos familiares existentes, minimizando-se, assim, o impacto social com seu remanejamento.

Diante da situação encontrada, foi verificado que o volume de aterro contratado era insuficiente, e na impossibilidade de aporte de recursos de contrapartida estadual para essa complementação, o Governo do Estado articulou junto ao Ministério das Cidades, em 2009, a supressão de 14 blocos, com 24 apartamentos cada, totalizando 336 unidades do Residencial Liberdade II, redirecionando o recurso para viabilizar a complementação de aterro.

Em consequência, as unidades habitacionais suprimidas passaram a constituir um novo contrato, denominado Residencial Liberdade III, firmado com a União em dezembro de 2009, com recursos vinculados ao FNHIS.

É importante ressaltar que no contrato do Residencial Liberdade II estão inseridos os custos de implantação da infraestrutura para as áreas dos Residenciais Liberdade II e III, visto que esse último contrato surgiu como uma forma de viabilizar o aterro na área total e recompor as unidades habitacionais previstas inicialmente no Residencial Liberdade II.

Após os ajustes necessários, o projeto Liberdade, com três empreendimentos, ficou constituído da seguinte forma: Residencial Liberdade I com 276 unidades (incluindo infraestrutura); Residencial Liberdade II com 1.724 unidades (incluindo a infraestrutura dos Residenciais Liberdade II e III); e Residencial Liberdade III com 336 unidades; totalizando 2.336 unidades habitacionais. Dos três empreendimentos, apenas os Residenciais Liberdade I e III foram contratados com recursos do FNHIS e alocados no FEHIS.

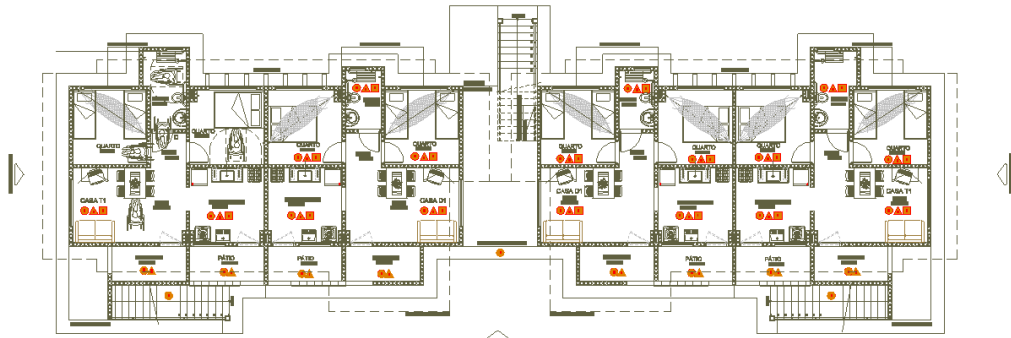
#### **4.3.1. Residencial Liberdade I**

O projeto prevê a construção de 276 unidades habitacionais (23 blocos tipo G7), conforme ilustram as Figuras 5, 6 e 7. As unidades são Tipo T1 com área útil de 50,71m<sup>2</sup>; Tipo D1 com área útil de 49,15m<sup>2</sup>; Tipo B1 com área útil de 44,77m<sup>2</sup>; e Tipo A2 com área útil de 44,99m<sup>2</sup>. Todas com sala, 2 quartos, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação, sendo que as unidades Tipo B1 e Tipo A2 são dotadas de escada interna.

A infraestrutura contempla: urbanização, paisagismo, sistema viário com sinalização, sistema de drenagem de águas pluviais, sistema de abastecimento de

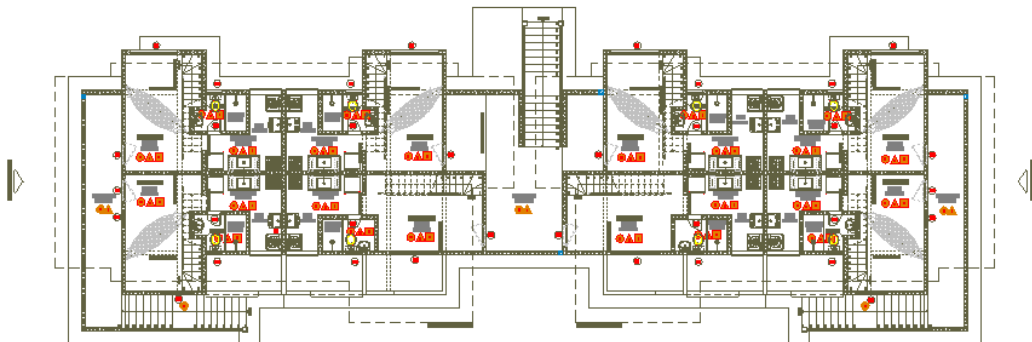
água com reservatório elevado e apoiado, sistema de esgotamento sanitário com elevatória, rede de energia elétrica e iluminação pública, bem como equipamentos (praça e áreas verdes).

**Figura 5: Layout do Empreendimento Res. Liberdade I – Pavimento Térreo.**



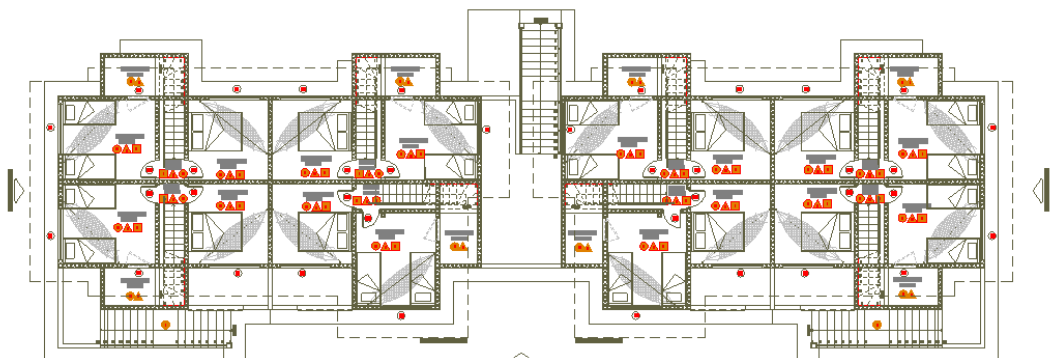
Fonte: Acervo Cohab/PA.

**Figura 6: Layout do Empreendimento Res. Liberdade I – Primeiro Pavimento.**



Fonte: Acervo Cohab/PA.

**Figura 7: Layout do Empreendimento Res. Liberdade I – Segundo Pavimento.**



Fonte: Acervo Cohab/PA.

O projeto prevê, ainda, a execução de trabalho técnico social junto às famílias beneficiadas, oriundas da Avenida Perimetral, Área do Acampamento e Igarapé Tucunduba, voltado para os eixos de mobilização e articulação comunitária; geração de trabalho e renda; educação patrimonial; educação sanitária e ambiental; e educação para mobilidade urbana. Este trabalho está sendo realizado com recursos do FEHIS e executado pela Cohab/PA, responsável, também, pela entrega das unidades habitacionais, além do trabalho social de pós-ocupação.

No exercício de 2016, no Residencial Liberdade I continuou a execução dos serviços de estrutura e alvenaria estrutural em tijolos cerâmicos.

Nesse exercício, foram realizadas intervenções sociais onde o foco principal do Trabalho Social foram ações de educação ambiental, sanitária e patrimonial, bem como educação para mobilidade urbana e para a saúde.

**Figuras 8 e 9 – Palestra: “Ações Violentas entre Crianças e Adolescentes” no Residencial Liberdade I.**



Fonte: Acervo Cohab/PA.

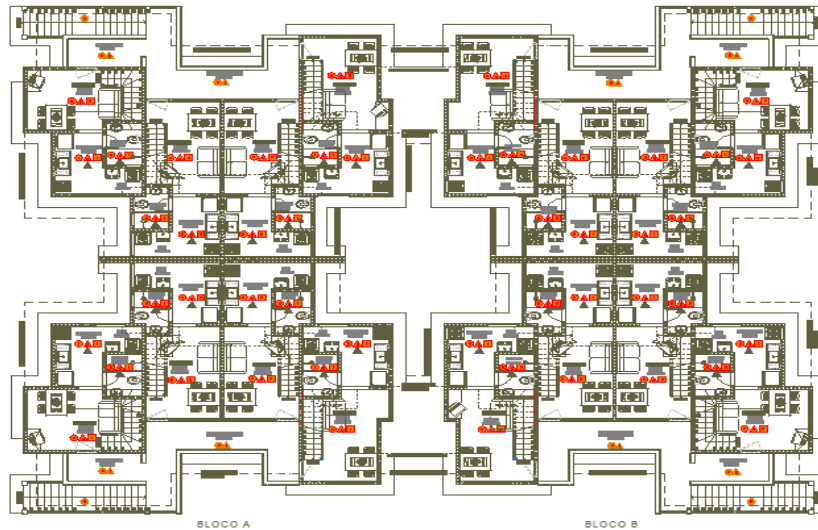
#### **4.3.2. Residencial Liberdade III**

O projeto prevê a construção de 336 unidades habitacionais (14 Blocos Tipo G3), conforme ilustrado nas Figuras 10 e 11. As unidades são Tipo D com área útil de 47,11m<sup>2</sup>; Tipo T com área útil de 48,94m<sup>2</sup>; Tipo A com área útil de 49,85m<sup>2</sup>; Tipo B com área útil de 51,42m<sup>2</sup>; Tipo E com área útil de 47,68m<sup>2</sup>. Todas com sala, 2 quartos, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação, sendo que as unidades Tipo A, Tipo B e Tipo E são dotadas de escada interna.

A infraestrutura e os equipamentos deste empreendimento estão contemplados no contrato do Residencial Liberdade II, com os seguintes serviços: urbanização, paisagismo, sistema viário com sinalização, sistema de drenagem de

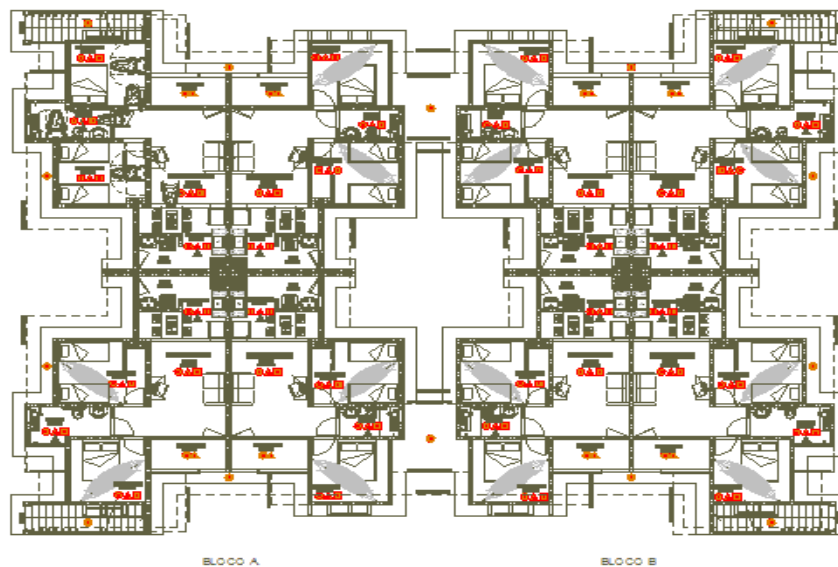
águas pluviais, sistema de abastecimento de água com reservatório elevado e apoiado, sistema de esgoto sanitário com elevatória, rede de energia elétrica e iluminação pública, bem como equipamentos urbanos.

**Figura 10: Layout do Empreendimento Res. Liberdade III – Primeiro Pavimento.**



Fonte: Acervo Cohab/PA.

**Figura 11: Layout do Empreendimento Res. Liberdade III – Segundo Pavimento.**



Fonte: Acervo Cohab/PA.



O projeto também prevê a execução de trabalho técnico social junto às famílias beneficiadas, oriundas do Igarapé Tucuduba, voltado para os eixos de mobilização e articulação comunitária; geração, trabalho e renda; educação patrimonial; educação sanitária e ambiental; e educação para mobilidade urbana. Este trabalho é de responsabilidade da Sedop que está executando as obras no Igarapé Tucunduba. A Cohab/PA é responsável pela entrega das unidades habitacionais, e o trabalho social de pós-ocupação. Nesse exercício, a obra permaneceu paralisada.

#### 4.4. DEMONSTRATIVO FÍSICO E FINANCEIRO

Na Tabela 4 estão informados os projetos desenvolvidos em 2016, com respectivos valores de contrato de repasse de recursos atualizados e realizados ao longo do exercício.

**Tabela 4 – Demonstrativo físico e financeiro dos empreendimentos contratados com recursos do FNHIS/FEHIS: exercício 2016.**

| Projeto                                | Nº de UH Entregues em 2016 | Contrato Cohab/Caixa (R\$) |                      |                      |                   |                      |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|  |                            | Valor Atualizado até 2016  |                      |                      | Executado e pago  |                      |
|  |                            | União                      | Estado               | Total                | 2016              | Acumulado            |
| Comunidade Providentinos               | -                          | 4.214.543,00               | 3.432.255,36         | 7.646.798,36         | 157.005,50        | 6.648.425,54         |
| Residencial Jardim das Garças (Escola) | -                          | 7.053.786,46               | 727.164,25           | 7.780.950,71         | -                 | 5.556.901,40         |
| Residencial Liberdade I                | -                          | 10.327.349,60              | 11.417.265,42        | 21.744.615,02        | 520.403,84        | 11.592.062,57        |
| Residencial Liberdade III              | -                          | 9.661.130,00               | 10.230.809,76        | 19.891.939,76        | -                 | -                    |
| <b>Total</b>                           | <b>-</b>                   | <b>31.256.809,06</b>       | <b>25.807.494,79</b> | <b>57.064.303,85</b> | <b>677.409,34</b> | <b>23.797.389,51</b> |

Fonte: Registros da GEGOB/CECCO; Registros do SIAFEM organizados pela GEFIN. Elaboração Cohab/Pa, 2018.

#### 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Criado por meio da Lei Estadual 7.087/2008, o Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social (FEHIS) passou a compor o Orçamento Geral do Estado a partir do exercício 2009, constituindo-se em importante instrumento para a

implementação da política habitacional, em consonância com a estrutura proposta e instituída pelo Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS).

Passaram a compor o FEHIS recursos de contratos de repasse vinculados ao Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), com projetos que previam a produção de unidades habitacionais em áreas livres e também em áreas ocupadas.

No ano de 2016 as ações de Regularização Fundiária na Comunidade Providentinos avançaram com a emissão de 195 títulos, entre Contratos de Promessa de Compra e Venda - CPCV e Concessões de Direito Real de Uso – CDRU, sendo que 7 encontravam-se com impossibilidade de registro no Cartório. Nos Residenciais Liberdade I e III os avanços se deram na execução do trabalho social e, quanto ao avanço físico de obras, observou-se apenas no Residencial Liberdade I, sendo que no Residencial Liberdade III, as obras seguiram paralisadas.

Apesar dos avanços, é importante ressaltar as dificuldades enfrentadas para a consolidação do Sistema e do Fundo Estadual, em especial, a perda de repasses do FNHIS para a provisão habitacional, uma vez que todas as fontes de recursos de programas habitacionais federais foram direcionadas para o Programa Minha Casa Minha Vida, deixando de passar por mecanismos de participação e controle social.

Além disso, a ausência do Conselho Gestor do FEHIS, que não foi eleito e empossado, inviabiliza seu efetivo funcionamento. Sua nomeação e posse constitui-se providência prioritária para a efetiva consolidação do SEHIS, a fim de alcançar o potencial dos instrumentos da política habitacional.

## 6. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PARÁ. Lei nº 7.087 de 16 de janeiro de 2008. Dispõe sobre a criação do Sistema Estadual de Habitação de Interesse Social - SEHIS, do Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social - FEHIS, do Conselho Gestor do FEHIS e do Conselho Estadual das Cidades.

\_\_\_\_\_. Companhia de Habitação do Estado do Pará. Relatório de Gestão. Belém: 2011.

\_\_\_\_\_. Companhia de Habitação do Estado do Pará. Relatório de Gestão. Belém: 2016.

\_\_\_\_\_. Companhia de Habitação do Estado do Pará. Nota Técnica da Diretoria de Planejamento e Desenvolvimento: Residencial Liberdade I e II. Belém: outubro de 2008 (mimeo).

\_\_\_\_\_. Secretaria de Estado de Planejamento. Plano Plurianual 2016/2019. Disponível em: <<http://www.seplan.pa.gov.br/ppa-2016-2019>>. Acesso em: maio de 2018.

\_\_\_\_\_. Secretaria de Estado de Planejamento. Orçamento Geral do Estado 2016. Disponível em: <[http://www.seplan.pa.gov.br/oge\\_2016](http://www.seplan.pa.gov.br/oge_2016)>. Acesso em: maio de 2018.